АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.02.2023 № 01-01/169
г. Краснотурьинск

Об очистке кровель зданий (сооружений) от снега и ледяных наростов на территории городского округа Краснотурьинск в зимне-весеннем периоде 2023 года

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, решением Думы городского округа Краснотурьинск от 16.06.2022 № 483 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Краснотурьинск», в целях предотвращения сходов снега и падения ледяных наростов (сосулек) с кровель жилых зданий (сооружений), социально-значимых объектов, производственных цехов, зданий и сооружений, а так же во избежание несчастных случаев и травматизма населения городского округа Краснотурьинск, Администрация (исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить рекомендации по организации работ по очистке кровель зданий (сооружений) от снега и ледяных наростов на территории городского округа Краснотурьинск в зимне-весеннем периоде 2023 года (далее - Рекомендации) (прилагаются).
2. Рекомендовать начальнику муниципального органа «Управление образования городского округа Краснотурьинск» Е.К. Шрайнер, начальнику муниципального органа «Управление культуры городского округа Краснотурьинск» О.Н. Тукмаковой, председателю органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет

по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» О.В. Вершининой, руководителям учреждений городского округа Краснотурьинск, имеющим на балансе отдельно стоящие здания (сооружения), руководителям организаций по управлению жилищным фондом, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам и другим организациям, имеющим в управлении, на балансе, обслуживании жилищный фонд, руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от формы собственности, имеющих на балансе встроенные, пристроенные помещения или отдельно стоящие здания

2.1. Организовать работы по очистке кровель, козырьков и прочих выступающих элементов зданий (сооружений) от снега, снежных навесов, ледяных наростов.

2.2. В первоочередном порядке организовать работы по очистке кровель над входами в здания (помещения) и местами прохождения пешеходных маршрутов (над тротуарами).

2.3. Очистить входы в здания (подъезды) от образовавшейся наледи.

2.4. Принять меры по очистке от льда водостоков и водосточных труб, при необходимости заменить неисправные и добавить соответствующие участки водосточных труб.

2.5. При организации работ по очистке кровель руководствоваться Рекомендациями с неукоснительным соблюдением мер безопасности.

3. Начальнику управления физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации городского округа Краснотурьинск И.М. Дубовикову, начальнику муниципального учреждения казенного типа «Управление хозяйственным обслуживанием» М.В. Рычковой

3.1. Организовать работы по очистке кровель, козырьков и прочих выступающих элементов зданий (сооружений) от снега, снежных навесов, ледяных наростов.

3.2. В первоочередном порядке организовать работы по очистке кровель над входами в здания (помещения) и местами прохождения пешеходных маршрутов (над тротуарами).

3.3. Очистить входы в здания (подъезды) от образовавшейся наледи.

3.4. Принять меры по очистке от льда водостоков и водосточных труб, при необходимости заменить неисправные и добавить соответствующие участки водосточных труб.

3.5. При организации работ по очистке кровель руководствоваться Рекомендациями с неукоснительным соблюдением мер безопасности.

4. Начальнику управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации городского округа Краснотурьинск С.В. Трифонову, начальнику управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск Я.С. Гиберт, начальнику муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты городского округа Краснотурьинск» Р.К. Незамутдинову довести постановление до руководителей учреждений городского округа Краснотурьинск, имеющих на балансе отдельно

стоящие здания (сооружения), руководителей организаций по управлению жилищным фондом, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам и другим организациям, имеющим в управлении, на балансе, обслуживании жилищный фонд, руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от формы собственности, имеющих на балансе встроенные, пристроенные помещения или отдельно стоящие здания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаева.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО ОУО
АДМИНИСТРАЦИИ Г.О.
КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. СВИРИДОВА
28.02.2023

Утверждены
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 28.02.2023 № 01-01/169
«Об очистке кровель зданий (сооружений)
от снега и ледяных наростов на территории
городского округа Краснотурьинск
в зимне-весеннем периоде 2023 года»

Рекомендации по организации работ по очистке кровель зданий (сооружений) от снега и ледяных наростов на территории городского округа Краснотурьинск в зимне-весеннем периоде 2023 года

1. Основные рекомендации

1.1. Очистка кровель от снега и наледи относится к разряду особо опасных работ, выполняемых на высоте, требует соблюдения правил техники безопасности и оформляется письменным нарядом на особо опасные работы с указанием мероприятий по технике безопасности, фамилий исполнителей и их распиской в наряде.

1.2. К работе по очистке кровель от снега и наледи допускаются рабочие, достигшие 18 лет, прошедшие ежегодное медицинское обследование и допущенные к работе на высоте после обязательного обучения безопасным методам работы и имеющие удостоверения на право производства этого вида работ.

Повторная проверка знаний рабочими безопасных методов производства работ должна проводиться не реже одного раза в 12 месяцев.

1.3. Регулярная очистка кровель производится организацией, эксплуатирующей здания, для чего создаются специальные бригады рабочих в составе не менее 3 человек в каждой бригаде.

Работы осуществляются под надзором руководителя работ, назначаемого руководителем организации.

1.4. К работам по очистке кровель допускаются рабочие после их инструктажа под непосредственным контролем руководителя работ, который несет персональную ответственность за безопасные методы производства работ.

1.5. При обильных снегопадах допускается выделять для очистки кровель от снега и наледи разнорабочих, дворников, рабочих по дому (при их согласии), обученных и прошедших производственный инструктаж по правилам техники безопасности и имеющих медицинский допуск к работе на высоте.

В случае привлечения к работам по очистке кровель рабочих другой специальности ответственность за соблюдение ими правил техники безопасности возлагается на руководителя, организующего работы на данном участке.

1.6. Мониторинг кровель зданий (сооружений) по наличию снега и наледи осуществляется лицами, назначенными руководителем организации,

не реже чем раз в две недели в зимнем периоде и не реже одного раза в неделю в весеннем периоде.

В случаи обильных осадков и/или температурных перепадов, проведение мониторинга кровель зданий (сооружений) должно осуществляться чаще.

1.7. Контроль за содержанием и очисткой кровель осуществляет руководитель (заместитель руководителя) организации.

2. Условия производства работ

2.1. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега и наледи, не допуская их накопления более 10 см. При перепадах температур наружного воздуха с переходом на положительные на металлических и мягких скатных кровлях (за исключением кровельного покрытия) должны быть полностью очищены кровельное покрытие, желоба, свесы и установленные на водоприемных воронках крышки-лотки.

2.2. Не рекомендуется производить очистку от снега железобетонных крыш с внутренним водоотводом, так как эти крыши имеют достаточный запас прочности. Очистку таких крыш от снега и наледи следует производить лишь в случае протечек на отдельных участках. На домах с железобетонными скатными крышами с металлическими свесами при оттепелях, обильных снегопадах, если наблюдается обледенение свесов, очистку от наледи производить немедленно.

2.3. Независимо от уклона крыш очистка их от снега и наледи выполняется при обязательном применении рабочими испытанных предохранительных поясов и прочной страховочной веревки.

2.4. Персонал, работающий на крыше, должен иметь нескользящую обувь.

2.5. Очистку кровель разрешается выполнять только деревянными или пластмассовыми лопатами.

Сколы льда с кровель категорически запрещаются.

2.6. При сбрасывании снега с крыши до начала работ должны быть приняты меры предосторожности, обеспечивающие безопасность прохожих: тротуары и в необходимых случаях проезжая часть улицы освобождается от транспорта и ограждается на ширину возможного падения снега; на время работы выставляются дежурные, на данном участке все дверные проемы, выходящие в зону сброса снега, закрываются с целью исключения попадания людей в опасные зоны. Расстановка дежурных производится руководителем работ, который организует работу по очистке кровель.

2.7. При оттепелях, обильных снегопадах в первую очередь опасные зоны ограждаются. Очистка кровель от снега и наледи зданий с металлическими и скатными кровлями, а также выступающих элементов фасада, выходящих на проезжую часть, пешеходные зоны, зоны входов в подъезды, детские и игровые площадки, производится в течение 2 дней.

Очистка кровель, выходящих на газоны и другие места территорий, где снижается вероятность травмирования прохожих, производится в течение 3 дней.

2.8. Указанные меры предосторожности (пункт 2.6.) должны выполняться при очистке козырьков подъездов и балконов.

2.9. Запрещается очистка кровель от снега и наледи при неблагоприятных погодных условиях (сильном ветре).

3. Подготовка к работе

До начала производства работ по очистке кровель от снега и наледи руководитель работ обязан:

3.1. Проверить готовность бригады к производству работ

3.1.1. физическое состояние рабочих;

3.1.2. состояние обуви и ее соответствие предъявляемым требованиям;

3.1.3. наличие индивидуальных защитных и страховочных средств;

3.1.4. наличие необходимого инструмента и его исправность.

3.2. Проверить техническое состояние

3.2.1. парапетной решетки;

3.2.2. надежность закрепления страховочных веревок;

3.2.3. лестниц или стремянок около слуховых окон;

3.2.4. водосточных труб, воронок и крепление их;

3.2.5. выступающих частей на фасаде зданий.

3.3. Проверить наличие ограждения опасной зоны и расставить дежурных для обеспечения безопасности прохожих.

Место сброса снега, льда и мусора ограждается канатом (оградительной лентой) на высоте 0,75-1,0 м по типовым стойкам с расстоянием между ними 6-8 м, проход пешеходов по улице временно закрывается.

Дежурные стоят с внешней стороны ограждения на расстоянии не более 1 м от него.

3.4. Провести дополнительный инструктаж по безопасным методам производства работ с учетом специфических условий на данном участке.

3.5. Оформить письменный наряд-допуск на производство особо опасных работ.

4. Производство работ

4.1. Очистка кровель от снега и наледи производится в основном в дневное время. В случае необходимости проведения этих работ в темное время суток место работы должно быть хорошо освещено.

4.2. Очищать кровлю от снега следует со всех ее скатов, начиная от карнизов к коньку равномерно, не допуская перегрузки от снега отдельных участков. Для предохранения кровельного покрытия от повреждений снег убирается с крыш не полностью, а оставляется слой толщиной не менее 5 см.

По этим соображениям с кровли не снимается и тонкий слой льда, за исключением свесов, где полная очистка необходима для предупреждения образования наледей и сосулек.

4.3. При сбрасывании снега с крыши следует обеспечить сохранность выступающих элементов зданий, установленных по проекту световых реклам, вывесок-растяжек, электрических и телефонных проводов, а также зеленых насаждений и элементов благоустройства.

4.4. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки и водосточные трубы.

4.5. Воронки наружных водосточных труб следует закрывать на зиму специальными крышками - лотками из листовой стали для предотвращения скопления снега в воронках, обеспечения стока талых вод при оттепелях, минуя водосточные трубы, и снижения их обледенения. При наступлении устойчивой положительной температуры наружного воздуха крышки — лотки необходимо с воронок снять.

4.6. Работающим на крыше категорически запрещается касаться телевизионных антенн, радиостоек, световых реклам и других установок, которые могут вызвать поражение электротоком.

4.7. После очистки кровли от снега и наледи следует проверить ее состояние и при выявлении нарушений принять меры по их устранению.